



**Wir investieren
in Unternehmens-
Immobilien**

Wir suchen



Produktions- und Bürogebäude

Nutzung

Light Industrial

Lage

A-, B- und C-Lagen in Deutschland, gute Verkehrsanbindung

Vermietung

Leer, teilvermietet oder vollvermietet

Investitionsvolumen

5 - 100 Mio. €



Logistik

Nutzung

Logistik

Lage

A-, B- und C-Lagen in Deutschland, gute Verkehrsanbindung

Vermietung

Leer, teilvermietet oder vollvermietet

Investitionsvolumen

5 - 100 Mio.€



Gewerbepark

Nutzung

Gewerbeparks

Lage

A-, B- und C-Lagen in Deutschland, gute Verkehrsanbindung

Vermietung

Leer, teilvermietet oder vollvermietet

Investitionsvolumen

Bis 100 Mio. €



Opportunity

Nutzung

Wohnen, Gewerbe, Grundstücke, Projektentwicklungen

Lage

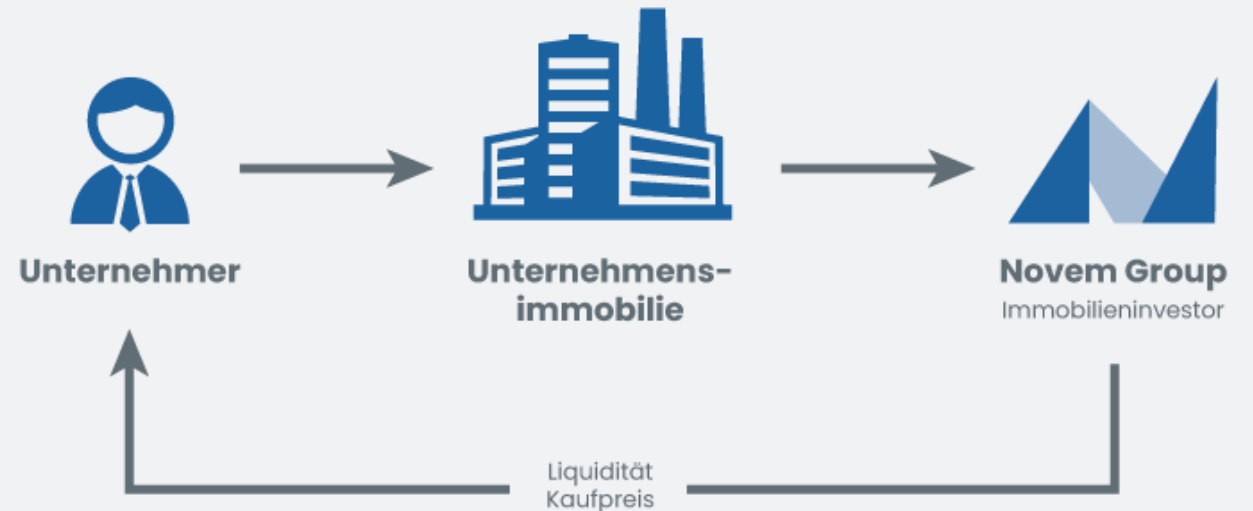
A- und B-Lagen

Investitionsvolumen

Bis 10 Mio. €

Finanzierungsmodell Sale and Lease Back

- 1** Der Unternehmer verkauft die Unternehmensimmobilie an die **Novem Group**
- 2** Die **Novem Group** zahlt den Kaufpreis für die Immobilie an den Unternehmer. Die Liquidität bietet neuen unternehmerischen Freiraum.
- 3** Der Unternehmer zahlt eine monatliche Miete an die **Novem Group** bis zum Vertragsende.



Das Prinzip hinter **Sale and Lease Back** (SLB) oder besser Mietrückkauf ist relativ einfach: Ein Unternehmen verkauft seine Betriebsimmobilien zum Marktpreis an die Novem Group. Gleichzeitig verpflichtet sich das Unternehmen, diese Immobilie gegen eine monatliche Mietzahlung zurückzumieten. Der Mietvertrag sollte über rund 10 - 15 Jahre geschlossen werden.

Mit Sale and Lease Back wandeln Sie Ihr gebundenes Kapital in Liquidität und können von Steuervorteilen profitieren. Ein weiterer Vorteil: Die objektbasierte, banken- und bonitätsunabhängige Finanzierung ist auch in Krisensituationen möglich, da keine Sicherheiten benötigt werden.



**Finanzstarkes
Family Office**



**Schnelle
Entscheidung**



**Banken-
unabhängig**

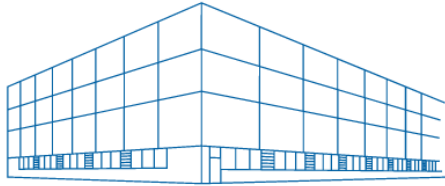


**Langfristige
Partnerschaft**

Die Novem Group

Die **Novem Group** ist ein finanzstarkes Family Office mit klarem Fokus auf den Erwerb von Unternehmensimmobilien. Unser Ziel ist es, Ihnen einen Zugang zu bankenunabhängigen Finanzierungsmöglichkeiten zu schaffen. Dabei profitieren Sie von unserer Unabhängigkeit, etwa bei der Einschätzung von Investmentlösungen, deren Auswahl sowie ihrer diskreten Umsetzung. Als unternehmerisch agierendes Family Office teilen wir Ihren Anspruch auf schnelle, profunde und sichere Entscheidungen.

Referenzen



Produktions- und Lagerhalle

Sale and Lease Back

Der Mieter ist einer der weltweit führenden Anbieter für Werkzeug- und Fahrständermaschinen und Spezialist in der zerspanenden Metallverarbeitung und -bearbeitung. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Produktions- und Lagerhallen sowie ein Verwaltungsgebäude der Gesellschaft mit einer Nutzfläche von 20.000 m².

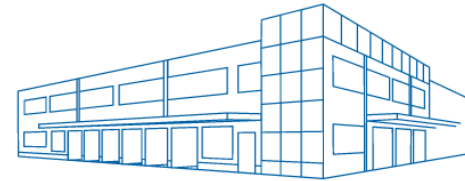


Montagehalle

Sale and Lease Back

Die Novem Group hat im Rahmen einer Sale and Lease Back-Transaktion eine Montagehalle sowie ein dreigeschossiges Bürogebäude mit einer gesamten Nutzfläche von über 3.500 m² gekauft.

Der Mieter hat einen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen. Der Standort liegt an der nordwestlichen Grenze Stuttgarts, was für eine stabile Nachfrage sorgt.



Logistikimmobilie

Sale and Lease Back

Das Logistikcenter wurde voll vermietet von der Novem Group übernommen.

Die Immobilie ist langfristig an ein mittelständisches Unternehmen in der Nähe von Deißlingen vermietet und verfügt über eine Nutzfläche von über 7.000 m².

Von der ersten Anfrage des Kunden bis zur Vertragsunterzeichnung vergingen lediglich drei Monate.



Büro- und Produktionsgebäude

Sale and Lease Back

Dieses Objekt der Novem Group hat eine Nutzfläche von 19.000 m². Auf dem Areal befindet sich ein fünfgeschossiges Bürogebäude sowie eine dreigeschossige Produktions- und Lagerhalle mit einem Hochregallager.

Nach dem Verkauf an die Novem Group mietete das Unternehmen das Gebäude mit einer zehnjährigen Laufzeit und einem Triple-Net-Vertrag zurück.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich von Zech
Managing Director



Mobil: +49 151 74492304

E-Mail: zech@novem-group.de

Schwerpunkte

- Asset Management von Immobilienbeständen
- Sale und Lease/Rent back von Betriebsgebäuden, Maschinen und Grundstücken
- Unternehmenssanierung und Restrukturierung

Vita

- Novem Group
- FalkenSteg
- HDI Group
- Deutsche Agrar Holding
- Swiss Life AG

Friedrich von Zech ist bei der Novem Group als Managing Director tätig. Sein besonderer Tätigkeitsschwerpunkt liegt in Sale and Lease Back-Transaktionen sowie in der Liegenschaftsentwicklung.

Zuvor hat er mehrere Jahre als Geschäftsführer in der Unternehmensrestrukturierung sowie in der Versicherungswirtschaft gearbeitet.

Friedrich von Zech ist Diplom-Kaufmann (Ludwig-Maximilians-Universität, München) und hat darüber hinaus ein Masterstudium der Landwirtschaft an der Hochschule Anhalt abgeschlossen.